



AKCE:

Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391 (CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013984)
Obuvnická č.p. 390 a 391
364 71 Bochov

INVESTOR:

Město Bochov
IČO 0025444
zastoupené starostou Miroslavem Egertem
náměstí Míru 1
364 71 Bochov

ZPRACOVATEL:

Ing. Viktor Weilguny – hlavní zodpovědný projektant, ČKAIT 0300068
Ing. Iveta Charouzková – požárně bezpečnostní řešení, ČKAIT 0300462
Ing. Ondřej Malý – zpracovatel PENB, energetický specialista MPO 1461
Ing. Štěpán Mosler – zpracovatel výkresové části dokumentace, ČKAIT 0301536
Mgr. Tomáš Krejčí – zpracovatel textové části stavební dokumentace
Ing. Jan Chyška – zpracovatel stavebně-ekonomické části, ČKAIT 0306442

STUPEŇ DOKUMENTACE:

Dokumentace pro provedení stavby

OBSAH:

Souhrnná technická zpráva

DATUM:

09/2021

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Stávající bytový dům Obuvnická č.p. 390 a 391, který leží na katastrálních parcelách č. 25/5 a 25/6, obklopený parcelou č. 4823 v k.ú. Bochoř.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Ke zpracování projektu bylo použito níže uvedených podkladů doplněných o požadavky a připomínky investora. Pro účely projektových prací byly použity tyto vstupní podklady:

- snímek z katastru nemovitostí
- projektová dokumentace zpracovatele Ing. Mariana Vyžrala, ve stupni DSP pro získání dotace z IROP SC 2.5 Zateplování, zpracování 01/2018 (aktualizace 05/2020)
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) ev. č. 131347.2, zpracovatele Ing. Ondřeje Malého, zpracování 11. ledna 2018 (aktualizace 15. srpna 2021)
- fragmenty původní projektové dokumentace objektu zpracovatele KPO Stavoprojekt Plzeň, středisko Karlovy Vary, Ing. arch. Vodrážka, zpracování 05/1988
- Komplexní regenerace nosné konstrukce panelových domů v soustavě T06B (Karlovarská varianta), Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, ICE ČKAIT, Praha 2000

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Objekt se nachází v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavební parcela není součástí záplavového nebo poddolovaného území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stávající bytový dům nemá negativní vliv na okolí. Cílem prováděných opatření je snížení vlivu na životní prostředí dosažené zlepšením tepelně technických parametrů. Zachováním provětrávané střechy nedojde k negativnímu vlivu na případnou ptačí populaci.

f) Požadavky na sanace, demolice a kácení dřevin:

Požadavky na sanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

V rámci stavby nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není součástí projektu. Parkování pro uživatele bytového domu je stávající, na pozemku města Bochov.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Realizace stavby není podmíněna žádnou související investicí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Jedná se o stávající objekt bytového domu ve městě Bochov, který se nachází v ulici Obuvnická, č.p. 390 a 391. V katastru nemovitostí zapsaný jako dva samostatné objekty.

zastavěná plocha objektu č.p. 390	232,53 m ²
počet bytových jednotek	12 byt. jednotek
zastavěná plocha objektu č.p. 391	238,59 m ²
počet bytových jednotek	12 byt. jednotek

B.2.2 Popis stávajícího objektu:

Jedná se o bytový panelový dům postavený v letech 1990-92. Pro jeho zhotovení byla použita soustava T06B-KV revidovaná prolongovaná ČSN 73 0540. Dům je složen ze dvou čtyřpodlažních směrově a výškově odskočených sekcí. Dům obsahuje 24 bytů (12 v každé sekci) a je plně podsklepený využívaným suterénem. Každá sekce obsahuje pět modulů v osově vzdálenosti příčných nosných stěn 3,6 m, tj. 18 m na jednu sekci, 36 m na obě sekce, modulová hloubka sekce je 12 m. Konstrukční výška čtyř nadzemních podlaží i suterénu je 2,8 m. Příčné nosné stěny a podélné ztužující stěny mají tl. 150 mm, nenosné podélné příčky v krajních modulech tl. 80 mm. Stropní konstrukce má tl. 150 mm, nad posledním podlažím tl. 120 mm. Schodiště je dvouramenné pravotočivé s podezdami tl. 156 mm a mezipodezdami tl. 180 mm. Průčelní stěny, včetně suterénu a lodžiových průčelí, jsou z provzdušněného keramzitbetonu tl. 320 mm. Štítové stěny jsou zdvojené z klasické vnitřní nosné stěny tl. 150 mm a přistavěné nenosné stěny z provzdušněného keramzitbetonu tl. 320 mm se vzduchovou mezerou mezi těmito stěnami tl. 15 mm, tj. celková tloušťka štítu je 485 mm. Lodžiové příložky tl. 240 mm složené ze 180 mm betonu a 60 mm polystyrenu, jsou přisazeny k vnitřní nosné stěně. Lodžiové zábradlí je betonové tl. 80 mm. Panely v průčelí, včetně lodžiových a atikových, mají povrchovou úpravu ze zatlačované vápencové drtě. Panely ve štítu, suterénu i v průčelí a lodžiová zábradlí mají povrchovou úpravu z vymývaného kačírku. Na lodžiových příložkách s konzolami, vstupech, a nároží štítů je nátěr lykocelem. Kompletizované lodžiové podesty jsou opatřeny saduritem. Objekty jsou zastřešeny větranou dvouplášťovou plochou střechou motýlkového tvaru. Horní plášť je z dřevěných kompletizovaných panelů potažených natavenými živými pásy. Na spodním plášti ze stropních panelů je položena čedičová izolace tl. 120 mm. Stávající okna jsou zdvojená dřevěná se zasklením do gumy, na západní straně v minulosti vyměněna za plastová s izolačním zasklením. Objekt je napojen na soustavu CZT Bochov. V každé sekci je regulační stanice ÚT pro ekvitermní zónovou regulaci. Ležatý zásobníkový ohřívač TUV je společný pro obě sekce.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Provozní řešení je navrženo dle požadavků investora. Jedná se o stávající bytový dům bez požadavků na provozní vazby na jiné využití objektu. V rámci stavby nebudou použity žádné technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Jedná se o stávající bytový dům bez výtahu, jež nebyl projektován jako bezbariérový. Předmětem stavby je snížení energetické náročnosti, které nezasáhne do oblastí dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Základní bezpečnost je splněna dodržáním obecně technických požadavků na výstavbu. Bezpečnost při užívání stavby zajišťuje provozovatel.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

Stavební řešení:

Cílem navržených stavebních opatření je snížení energetické náročnosti objektu a posun energetického hodnocení PENB na třídu B dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. Snížení energetické náročnosti bude dosaženo za pomoci zateplení svislého obvodového pláště, výměny stávajících oken a vrat, výměnou tepelné izolace střechy a doplňujících souvisejících opatření.

Zateplení svislého obvodového pláště:

Obálka budovy z prefabrikátů bude opatřena certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) v souladu s Evropským dokumentem pro posuzování (EAD). Použité izolanty a jejich tloušťka v rámci ETICS vychází z doporučení Průkazu energetické náročnosti budovy a Požárně bezpečnostního řešení stavby.

Hlavním izolantem bude fasádní expandovaný samozhášivý stabilizovaný polystyren s příměsí grafitu tzv. šedý polystyren (EPS grey) se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$.

- Na průčelích a vnějších štítech objektu (včetně vodorovného pruhu vnitřního štítu nad střechou) bude použit od linie nadpraží suterénních oken až k oplechování atiky či přesahu střechy v tl. 140 mm.
- Na průčelí uvnitř lodžii v tl. 100 mm.
- Na bočních lodžiových příločkách (včetně vnitřní strany konzol) v tl. 80 mm.
- Na vnější straně lodžiového zábradlí a konzol v tl. 50 mm.

Požárním izolantem budou fasádní desky z čedičové vlny s kolmým vláknem se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$.

- Na vnitřních štítech, které vznikly odskokem sekcí, od linie nadpraží suterénních oken až po oplechování atiky v tl. 140 mm.

Nenasákavým izolantem bude extrudovaný polystyren se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$.

- Suterén od linie nadpraží suterénních oken až do hloubky 0,5 m pod okapový chodník v tl. 100 mm.

Povrchovou úpravu zateplovacího systému bude tvořit silikonová probarvená omítka, v oblasti suterénu nad okapovým chodníkem bude zaměněna za marmolit.

Výměna oken a vrat:

Stávající dřevěná zdvojená okna se zasklením do gumy a stávající nevyhovující plastová okna budou demontována a nahrazena novými. Nová plastová okna musí být zhotovena z dostatečně únosných profilů daných jejich rozměry a zasklena izolačním dvojsklem s celkovým součinitelem prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Rozměry profilů a členění oken musí co nejvíce odpovídat stávajícímu řešení. Vnější parapety budou systémové z hliníkového poplastovaného plechu, vnitřní parapety dřevotřískové s laminovaným povrchem. Vnitřní parapety budou všude s výjimkou oken v suterénu. Oceloplechová vrata do místnosti zásobníkového ohříváče vody v suterénu budou nahrazena za nová z plastových či hliníkových profilů s celkovým součinitelem prostupu tepla $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zateplení střechy:

Střecha bude zateplena formou výměny nevyhovující minerální izolace za novou minerální vatu se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$. Tato izolace bude položena v tl. 240 mm (složená ze dvou vrstev pásů o tl. 120 mm) na nově instalovanou parozábranu ležící na stropních panelech spodního pláště. Aby mohla být vyměněna tepelná izolace střechy je potřeba po částech demontovat stávající dřevěné bednění kompletizovaných panelů a stávající živičnou krytinu. Po položení nové tepelné izolace bude střecha zakryta novým bedněním z prken tl. 24 mm, shodným se stávajícím bedněním. Roznášecí trámký bednění zůstanou stávající. Novou povlakovou krytinu bude tvořit vyztužená plastová folie tl. 2 mm. Postupná demontáž a montáž horního střešního pláště je dána rozměry dřevěných kompletizovaných dílců 3,6 x 6 m v ploše a 3,6 x 1,4 m ve středovém žlabu. Oplechování bude z poplastovaného plechu. Stávající centrální ventilační jednotky typu NRB pro podtlakové větrání bytových jader B10M a kuchyní zůstanou zachovány.

Doplňková opatření:

Na kompletizovaných lodžiových podestách bude obnovena náslapná vrstva za pomoci protiskluzového epoxidového nátěru či pochozího marmolitu.

Bytové lodžie na východní straně objektu budou proti úniku tepla a povětrnostním vlivům uzavřeny rámovým zasklívacím systémem, včetně oplechování u zábradlí a stříšek nad horními lodžiami. Mezera pod zábradlím a konzolami bude zazděna z pórobetonových tvárnic a přetažena ETICS. Chodbové lodžie na západní straně zůstanou vzhledem k protipožárnímu řešení bez zasklení a uzavření mezery pod zábradlím a konzolami.

Podél objektu bude zhotoven nový okapový chodník, jelikož stávající bude odstraněn v rámci vnější tepelné izolace suterénu.

Koncepce hromosvodu na objektu bude zachována s viditelnými dostatečně předsazenými svody. Při provádění prací projde rozsáhlejší opravou za použití nových komponent pod dohledem oprávněné osoby zhotovitele. O jeho bezpečnosti bude vyhotovena revizní zpráva. Vzhledem k zabydlenosti objektu musí být hromosvod funkční i během montážních prací.

Dojde k vyregulování otopné soustavy správným nastavením stávajícího zařízení MaR umístěného v suterénních strojovnách v obou sekcích.

Konstrukční a materiálové řešení

Zateplovací systém:

Použitý certifikovaný kontaktní zateplovací systém (ETICS) bude v souladu s Evropským dokumentem pro posuzování (EAD). Ten se skládá z desek tepelného izolantu, lepidla pro připevnění izolantu, hmoždinek pro dodatečné mechanické kotvení, výztužné vrstvy z lepidla a sklotextilní tkaniny, povrchové vrstvy ze silikonové probarvené omítky či marmolitu. Součástí systému jsou certifikované prvky použité pro založení, ukončení, v rozích, ostěních apod. Povrch stávajícího objektu musí být před aplikací ETICS očištěn a penetrován. Aplikace a použité prvky ETICS musí být v souladu s technologickým předpisem jeho výrobce. Montáž bude probíhat z vnějšího lešení, které musí být zakryto sítí nejen z důvodu bezpečnosti, ale i ochrany desek z grafitového polystyrenu před slunečním zářením.

Okna a vrata:

Nová okna budou vyrobena z bílých plastových profilů, jejichž viditelná šířka bude co nejvíce odpovídat původním dřevěným zdvojeným oknům, jež měla zasklení do gumového profilu či dodatečně vyměněným plastovým oknům. Tento požadavek je dán zachováním architektonického vzhledu objektu umístěného v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek a zachováním prosvětlenosti prostor objektu. Zasklení bude izolačním dvojsklem z čirého plaveného skla. Celkový součinitel prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Spára okolo oken bude vyplněna polyuretanovou montážní pěnou a přetěsněna okenní parotěsnou páskou.

Nová vrata do místnosti zásobníkového ohřívače vody budou zhotovena z plastových či hliníkových profilů s neprůsvitnými výplněmi. Celkový součinitel prostupu tepla $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zateplení střechy:

Původní živičná povlaková krytina bude stržena a též demontováno stávající prkenné bednění, které je součástí dřevěného kompletizovaného panelu. Příčné trámký kompletizovaného panelu, případně celé panely, zůstanou zachované. Následně dojde k vyjmutí původní minerální vaty. Na očištěný povrch stropního panelu, jež tvoří spodní plášť, bude položena parozábrana s kvalitně utěsněnými spoji. Na parozábranu bude položena nová tepelná izolace z minerální vaty ve dvou vrstvách. Následně dojde k montáži nového dřevěného bednění z prken tl. 24 mm do stávajících trámků. Nová prkna mají stejnou tloušťku jako původní. Na toto bednění bude aplikována nová povlaková krytina z vyztužené plastové střešní folie tl. 2 mm, která bude vytažena na oplechování atiky a nadstřešní prvky, jako jsou střešní výlezy, tlumící komory vzduchotechniky, základové bloky motorů ventilačních jednotek. Demontáž a montáž střešního pláště bude probíhat po částech tak, aby nedošlo k ohrožení stavby zatečením vlivem odkryté konstrukce. Nad demontovaným místem musí být použita zakryvací plachta. Konkrétní velikost demontovaného prostoru stanoví zhotovitel. Každá sekce je zastřešena deseti kompletizovanými panely o rozměru 3,6 x 6 m a pěti kompletizovanými žlabovými dílci o rozměru 3,6 x 1,4 m. Z toho je nutno vycházet.

Doplňková opatření:

Starý saduritový nátěr lodžii bude očištěn a připraven pro jeho obnovu za pomoci protiskluzového epoxidového nátěru či pochozího marmolitu.

Zasklení lodžii bude za pomoci certifikovaného rámového systému, který bude rozměrově odpovídat zateplené lodžii. Vzhledem k částečnému předsazení lodžie se předpokládají boční pevné světlíky. Okolo zasklení bude provedeno oplechování zábradlí. U horních lodžii je nutné zhotovit stříšky nad zasklením z důvodu předsazení. Pórobetonové vyzdívky pod zábradlím budou zhotoveny tak, aby na vnitřní straně prostoru lodžie s ním tvořily souvislou plochu. Zábradlí včetně konzol, vyzdřená mezera a lem lodžiové podesty budou opatřeny ETICS.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Veškerá technická infrastruktura bytového domu zůstane zachována.

a) Technické řešení splaškové kanalizace

Není předmětem řešení – zůstává stávající.

b) Technické řešení dešťové kanalizace

Není předmětem řešení – zůstává stávající.

c) Technické řešení vodovodu

Není předmětem řešení – zůstává stávající.

d) Technické řešení vytápění objektu

Není předmětem řešení – zůstává stávající.

e) Technické řešení elektroinstalace

Není předmětem řešení – zůstává stávající.

f) Technické řešení zařízení vzduchotechniky

Není předmětem řešení – zůstává stávající.

f) Výčet technických a technologických zařízení

Technické a technologické zařízení stavby jsou zřejmé z výkresové části dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Požárně bezpečnostní řešení stavby je přiložené v samostatné zprávě požární ochrany. Jeho zásady jsou zpracované do dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

a) Kritéria tepelně technického posouzení

Jsou předmětem zpracovaného Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Využití alternativních zdrojů energií nebylo pro stavební objekty navrženo.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

- **Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.)**

Dojde k vyregulování otopné soustavy s ohledem na provedená úsporná opatření.

- **Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Není předmětem řešení – zůstává stávající.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem řešení – zůstává stávající.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není v tomto případě potřeba řešit.

c) Ochrana před technickou seismicitou

V objektu a na území v jeho bezprostřední blízkosti nebyla zjištěna technická seismická.

d) Ochrana před hlukem

Dojde ke zlepšení vlivem osazení nových oken, zateplením a zasklením lodžii.

e) Protipovodňová opatření

Stavba je umístěna mimo dosah vodních toků, protipovodňová opatření není nutné realizovat.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Poddolování se v místě nevyskytuje, výskyt metanu nebyl zjištěn.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Není předmětem řešení – zůstává stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem řešení – zůstává stávající.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Není předmětem řešení – zůstává stávající.

b) Napojení území na stávající infrastrukturu

Napojení je stávající na místní komunikace města Bochov.

c) Doprava v klidu

Není součástí projektové dokumentace.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou předpokládány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Území dotčené stavbou je nutné řádně upravit a následně ozelenit a zatravnit.

b) Použité vegetační prvky

Okolní vegetační prvky zůstanou zachovány.

c) Biotechnická opatření

Projektová dokumentace nepředpokládá použití biotechnických opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k funkci navrhovaného objektu – bytový dům – se nepředpokládá stálý negativní vliv objektu na kvalitu životního prostředí.

Negativní vlivy na životní prostředí v těsné blízkosti stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními mohou sníženy na minimum.

Likvidaci odpadů vzniklých stavební činností zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k recyklaci, ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	materiálové využití
15 01 06	Směsné obaly	skládka odpadů
17 01 01	Beton	recyklace
17 01 02	Cihly	recyklace
17 01 07	Směsi nebo odděl. frakce betonu	recyklace
17 02 02	Sklo	recyklace
17 04 05	Železo, ocel	recyklace

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.

Nebude-li využití odpadu možné, bude odstraněn v souladu s ustanovením zákona o odpadech. Likvidaci odpadů vzniklých provozem budovy po kolaudaci (běžný domovní odpad) zajistí investor smluvně s oprávněnou organizací zajišťující likvidaci odpadu pro město Bochov.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na pozemku se nenacházejí dřeviny, rostliny, ani živočichové, které budou stavební činností výrazně dotčeny.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Území není součástí soustavy Natura 2000 a nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací nebude hodnocení EIA zpracováno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Nebyla řešena ochrana podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Ochranu obyvatelstva není potřeba pro tento případ projektovou dokumentací řešit.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Rozsah stavby neklade zvláštní nároky na potřeby médií a hmot. Napojení vody a elektřiny bude zajištěno připojením na stávající infrastrukturu.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k tomu, že se jedná o malý rozsah prací, je odvodnění staveniště totožné se stávajícím odvodněním a nebude v rámci zařízení staveniště zřizováno nové odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu

Pozemek je volně přístupný z více směrů a navazuje na místní komunikaci obce.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Případné poškození konstrukcí bude dodavatelem po ukončení stavby opraveno a popř. obnoveno stávající zatravnění.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště nebude prováděna vzhledem k rozsahu prací. V rámci stavby nebudou prováděny žádné asanace a demolice. V rámci stavby nebudou vykáceny žádné dřeviny.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Vzhledem k množství stavebních prací se nepředpokládá dočasný zábor staveniště. Veškeré prostory pro sklad materiálu a zařízení staveniště bude pouze na okolním pozemku ve vlastnictví investora.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidaci odpadů vzniklých stavební činností zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k recyklaci, ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci.

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k velikosti staveniště není nutné zpracovávat bilanci zemních prací, přísun, či deponii zemin.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dotčené území se nenachází v lokalitě se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. Na části zamýšlené výstavby se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na regionální úrovni.

V dotčené oblasti nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Na území posuzovaného záměru se nenachází povrchové vody, území neleží v zátopovém území a v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla, omezit volné skládky prašných materiálů.

Samozřejmě se předpokládá, že po dokončení stavební činnosti bude nejbližší okolí uvedeno do původního stavu a že zařízení staveniště bude zlikvidováno bez trvalých následků na životní prostředí.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Veškerý personál i ostatní subdodavatelé budou řádně proškoleni dle příslušných platných norem a budou používat příslušné ochranné pomůcky.

Dodavatel stavby řádně proškolí a informuje zaměstnance a ostatní subdodavatele o chování v dané lokalitě a o nepřipustných pracovních technologiích a chování k životnímu prostředí.

U stavbyvedoucího budou k dispozici základní telefonní čísla pro případ úrazu, havárie nebo jiné nepředvídané události (např. HZS, KHS, Záchranný systém apod.)

Zároveň bude v buňce stavbyvedoucího k dispozici lékárnička a jiný zdravotnický materiál k zajištění první pomoci při úrazu na stavbě.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavou dotčených staveb

Nebudou prováděné úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou plánovaná žádná dopravní opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není vzhledem k rozsahu stavby řešeno.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav terénu je předpokládána lhůta výstavby cca 4 měsíce.

Vypracoval: Mgr. Tomáš Krejčí (B.1 – B.2.6)
Ing. Štěpán Mosler (B.2.7 – B.8)
Revidoval: Ing. Viktor Weilguny

V Karlových Varech, dne 21.12.2021

Ing. Viktor Weilguny
AI 0300068